

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

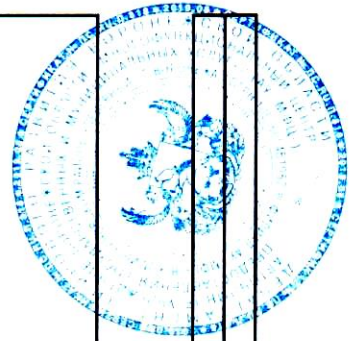
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2020, поступившего на рассмотрение 26.03.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего листов выписки: 8
26 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6681835			
Кадастровый номер:		36:34:0204002:2	
Номер кадастрового квартала:		36:34:0204002	
Дата присвоения кадастрового номера:		25.12.2001	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер 36:34:02:00-00:00:2001-80-127; 6/н:711	
Адрес (местоположение):		Воронежская обл, г Воронеж, ул 45 Стрелковой дивизии, 232	
Площадь, м2:		12602	
Кадастровая стоимость, руб.:		67308794.24	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		многоквартирные многоэтажные жилые дома	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	

Филиал АУ «РЦ»
полное наименование государственного бюджетного учреждения
г. Воронеж
ул. Стрелковой дивизии, 232
Кадастровый номер: 36:34:0204002:2
Данные получены из Единого государственного реестра недвижимости с использованием электронной цифровой подписи
07.04.2020
13:20
10.05.2020



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должностного лица: Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188
Кому выдан: МФС
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

вид объекта недвижимости

Всего листов выписки: 8

Всего разделов: 6

Всего листов раздела 1: 2

Лист №2 Раздел I

26 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6681835

Кадастровый номер:

36:34:0204002:2

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:

данные отсутствуют

Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:

данные отсутствуют

Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:

данные отсутствуют

Условный номер земельного участка:

Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:

данные отсутствуют

Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:

данные отсутствуют

Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:

ДАННЫЕ ОТСУТСТВУЮТ

Статус записи об объекте недвижимости:

Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные".

Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект
-----------------	--

недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: многоквартирные многоэтажные жилые дома.

Получатель выписки:

Красавина Анастасия Валериевна

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Серийный номер сертификата: 67316974/04510889/601188/188/967818855

Кому выдан: МФСреестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Филиал АУ «ЭЦ»
в Коммунальном районе «Северный» г. Воронеж
300030, Воронежская область, г. Воронеж
Материалы проспекта, 291
Документ получен по электронным каналам связи
с использованием электронной цифровой подписи

Сысоев В.И.
(И.О. Подпись)
В.И.С
6/04/2006
В.И.С
291

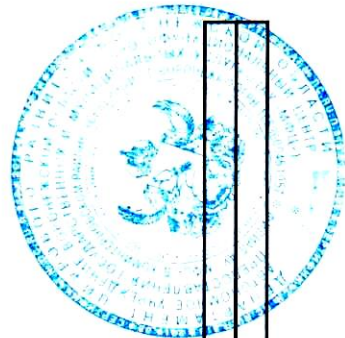
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
26 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6681835		Всего листов выписки: 8	
Кадастровый номер: 36:34:0204002:2			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Чистый ручей", ИНН: 3665099147
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 36-36-01/267/2014-928 30.12.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

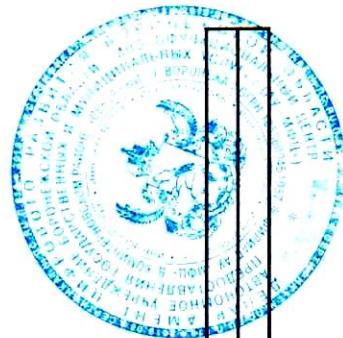
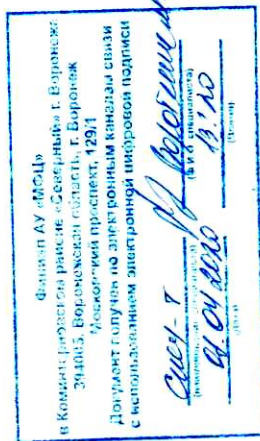
Формат АУ «Моно»
в Комитете по управлению городским имуществом г. Воронежа
394005, Воронежская область, г. Воронеж
Московский пр-т, д. 129/1
Документ получен по электронным каналам связи
с использованием электронного цифрового подписи

Сделка № 36:34:0204002:2
04.05.2021
04.05.2021



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188	Идентификационный номер: 673169747045108897601188
Кому выдан: МРбсреестр	
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
26 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6681835			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 36:34:0204002:2			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 67316974/04510889/601188711887956/8118855

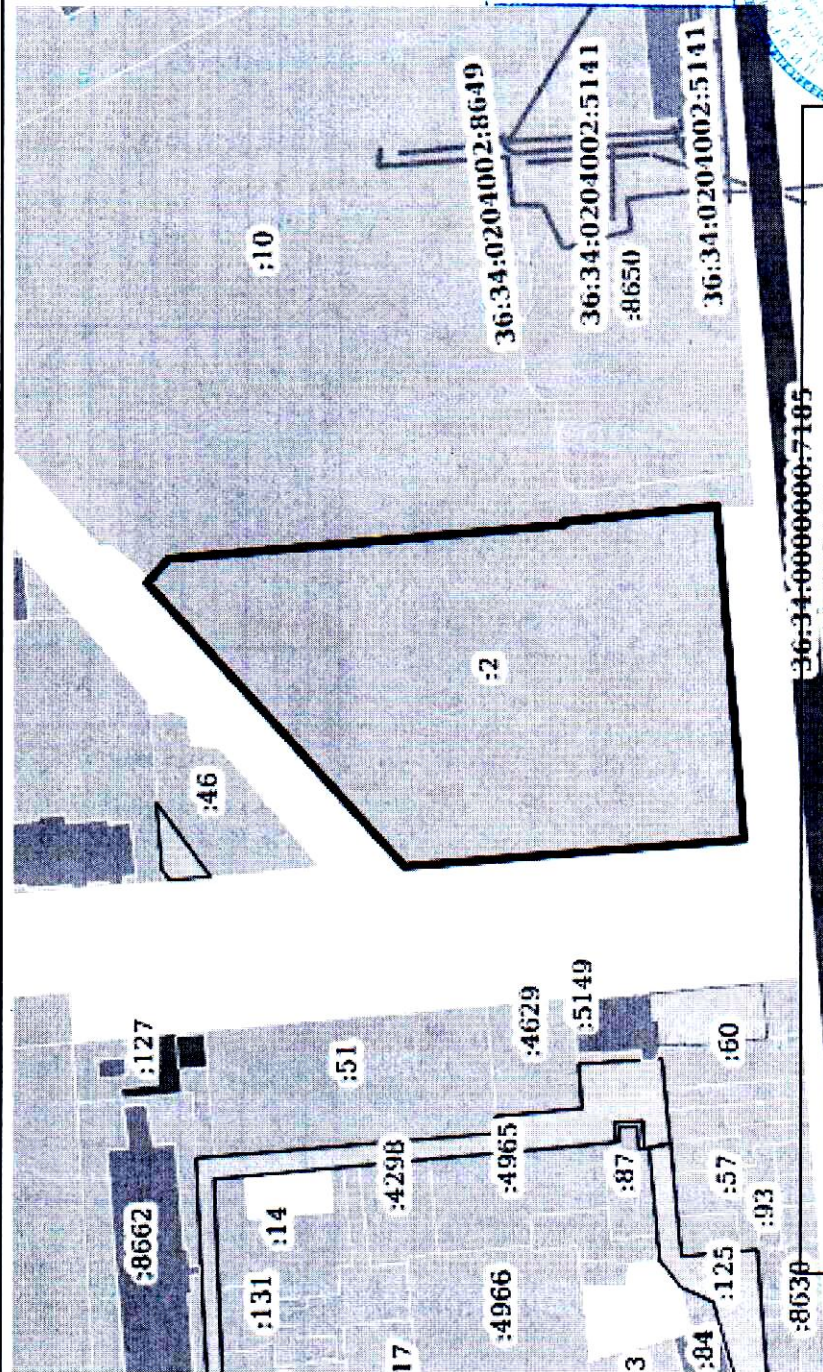
Кому выдан МФСреестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8			
26 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6681835			
Кадастровый номер: 36:34:0204002:2			

План (чертеж, схема) земельного участка



36:34:0000000:7185

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ

Условные обозначения:

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

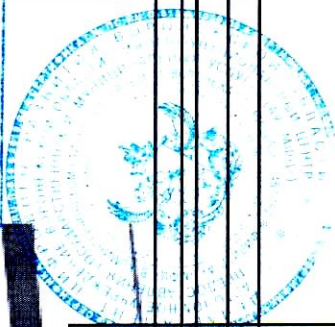
Масштаб 1:2000

полное наименование должности: Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188/18849664818855

Кому выдан: МФСреестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021

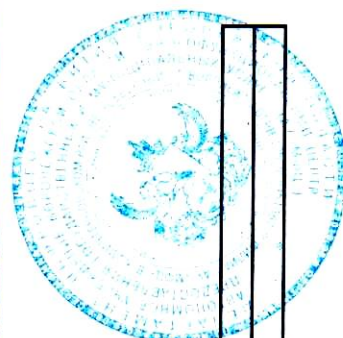
Филиал АУ «МФЦ»
в Калининском районе
354000, Воронежская область, г. Воронеж
Московский проспект, 129/1
Документ подписан на электронном канале связи
с использованием электронной цифровой подписи
Счет № 001/2020-6681835
04.05.2020
В.А.О.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6
26 марта 2020г. № КУ/ВН-001/2020-6681835			Всего листов выписки: 8
Кадастровый номер: 36:34:0204002:2			

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание местоположения границ земельного участка		Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная			Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	355°33.8'	97.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°46.0'	110.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	132°17.4'	9.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	175°8.0'	113.63	данные отсутствуют	36:34:0204002:10	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	83°17.4'	0.86	данные отсутствуют	36:34:0204002:10	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	174°16.5'	44.31	данные отсутствуют	36:34:0204002:10	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	265°18.6'	96.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

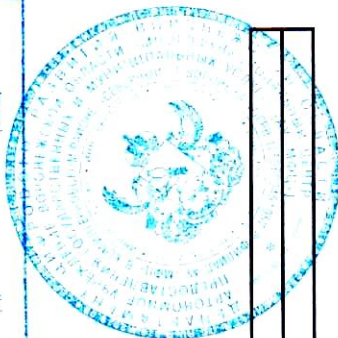


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер сертификата: 673169747045108897601188	Идентификационный номер: 418849567818855
Кому выдан: МФСреестр	
Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 8			
26 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6681835			
Кадастровый номер: 36:34:0204002:2			

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат СК кадастрового округа				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	516619.21	1295184.16	-	0.1
2	516716.65	1295176.6	-	0.1
3	516790.62	1295258.08	-	0.1
4	516784.28	1295265.05	-	0.1
5	516671.06	1295274.69	-	0.1
6	516671.16	1295275.54	-	0.1
7	516627.07	1295279.96	-	0.1
8	516619.21	1295184.16	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Серийный номер сертификата:	673169747045108897601188
полное наименование должности:	инженер-программист
Кому выдан: МФС Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021	

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6
			Всего листов выписки: 8
26 марта 2020г. № КУВИ-001/2020-6681835			
Кадастровый номер:		36:34:0204002:2	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	

Филиал АУ «Моща»
в километровой зоне речиске «Безериды» г. Воронеж.
39-4006 Воронежский край, г. Воронеж
Муниципальный участок, 129-1

Документ получен по заказным канцелярским
с использованием электронной цифровой подписи

счел - [подпись]
[подпись] [подпись]

Итого: 129-1

(12-12)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

полное наименование должности: **Серийный номер сертификата: 673169/4/04510889/601188**

Кому выдан: МФСрестр

Срок действия: с 04.02.2020 по 04.05.2021