

Акт
приема-передачи
к договору купли-продажи от 18.11.2020 г.

г. Воронеж

восемнадцатое ноября две тысячи двадцатого года.

Общество с ограниченной ответственностью «БАЗА СОВЕТСКАЯ», в лице генерального директора Красавина Валерия Федоровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕМЬЯ», в лице директора Красавина Андрея Федоровича, именуемое в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество:

- 1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные многоэтажные жилые дома, парковки индивидуальных легковых автомобилей, общая площадь 16 819 кв. м, кадастровый номер **36:34:0208079:4338**, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255Г, 257 (номер государственной регистрации права собственности 36:34:0208079:4338-36/069/2018-4 от 25.12.2018г.)
- 2) Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 92,7 кв. м, кадастровый номер **36:34:0208079:4405**, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 257 (номер государственной регистрации права собственности 36:34:0208079:4405-36/069/2018-3 от 25.12.2018г.)
- 3) Нежилое здание, назначение: нежилое, общая площадь 435,2 кв. м, кадастровый номер **36:34:0208079:4404**, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 257 (номер государственной регистрации права собственности 36:34:0208079:4404-36/069/2018-3 от 25.12.2018г.)
- 4) Складские помещения – модуль «Кисловодск», назначение: нежилое, общая площадь 1869,1 кв. м, кадастровый номер **36:34:0208079:4018**, адрес (местонахождение) объекта: Воронежская область, г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255Г (номер государственной регистрации права собственности 36:34:0208079:4018-36/069/2018-3 от 25.12.2018г.)
- 5) Трансформаторная подстанция тип КТПН-160/6 №1089
- 6) Трансформаторная подстанция тип КТПН-2х630/6 №1089/А

Проектная документация:

- 7) Градостроительный план земельного участка № RU36302000-0000000000011231 от 19 ноября 2019 г.
- 8) Макет логотипа ЖК
- 9) Дизайн-макет ЖК
- 10) Макет 3д визуализации фитнес-центра
- 11) Технический отчет инженерно-геологических изысканий 2020 г.
- 12) Определение расчетных величин пожарного риска для подземной парковки
- 13) ТУ ПАО «Квадра» подключения к тепловым сетям от 24.03.2020 г.
- 14) ТУ ООО «РВК-Воронеж» подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения от 29.05.2020 г.
- 15) ТУ Управления дорожного хозяйства на присоединение к сетям муниципальной ливневой канализации от 25.03.2020 № 30
- 16) ТУ АО «Воронежская горэлектросеть» и Акт об осуществлении технологического присоединения КТП-1089 № 228Т от 01.07.2019 г.
- 17) ТУ АО «Воронежская горэлектросеть» и Акт об осуществлении технологического присоединения КТП-1089а № 576Т от 24.10.2019 г.
- 18) Заключение Центрального МТУ Росавиации от 17.04.20 г. о согласовании строительства объекта «Многоэтажный жилой дом, поз. 1»

- 19) Заключение Центрального МТУ Росавиации от 17.04.20 г. о согласовании строительства объекта «Многоэтажный жилой дом, поз. 2»
- 20) ТУ АО «ЭР-Телеком Холдинг» от 05.06.20 г. № ВРЖ-02-05/136
- 21) Положительное заключение экспертизы № 36-2-1-2-045747-2020 от 16.09.2020 г.
- 22) Заключение аэродрома Воронеж «Балтимор» о согласовании строительства объекта «Многоэтажный жилой дом, поз. 1» по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255Г, 257
- 23) Заключение аэродрома Воронеж «Балтимор» о согласовании строительства объекта «Многоэтажный жилой дом, поз. 2» по адресу: г. Воронеж, ул. 45 Стрелковой дивизии, 255Г, 257
- 24) Технический отчет инженерно-геодезических изысканий 2019 г.
- 25) Разрешение на строительство № 36-RU36302000-094-2020 от 13.10.2020 г.
- 26) Права и обязанности по договору технологического присоединения к электрическим сетям № 535 от 13.10.2020 г., заключенному между ООО «БАЗА СОВЕТСКАЯ» и АО «Воронежская горэлектросеть»
- 27) Права и обязанности по договору № ЗП-01-20 на выполнение проектной и рабочей документации от 14.02.2020 г., заключенному между ООО «БАЗА СОВЕТСКАЯ» и АО «Проект»

Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах: один экземпляр – для Продавца, один экземпляр – для Покупателя и один экземпляр – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Воронежской области, причем все экземпляры имеют равную юридическую силу.

Продавец:

Общество с ограниченной ответственностью
«БАЗА СОВЕТСКАЯ»
г. Воронеж, ул. Дорожная, 24, офис 3
ИНН/КПП 3665104975/366501001
ОГРН 1143668077068
Р/с 40702810213000003734
в Центрально-Черноземном банке ПАО
Сбербанк России г. Воронеж
К/с 30101810600000000681
БИК 042007681



_____/В.Ф. Красавин/

Покупатель:

Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«СЕМЬЯ»
г. Воронеж, ул., 45 Стрелковой дивизии, д. 232, оф. 6
ИНН/КПП 3665118880/366201001
ОГРН 1153668071006
р/с 40702810413000011351
Центрально-Черноземный банк ПАО Сбербанк
к/с 30101810600000000681
БИК 042007681



_____/М. П.

_____/Красавин А.Ф./