

Учредительный документ юридического лица  
ОГРН 1153668071006 представлен при  
внесении в ЕГРЮЛ записи от 27.02.2020 за  
ГРН 2203600121019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
усиленной квалифицированной  
электронной подписью  
Протокол № 21/2020 годового общего собрания участников  
ООО «СЕМЬЯ» от 18 февраля 2020 года

сведения о сертификате эл

Сертификат: П 4279150908AQA98465ED06ACDB2E32  
Владелец: Боква Татьяна Вячеславовна  
Межрайонная ИФНС России № 12 по Воронежской области  
Действителен: с 06.03.2012 по 06.03.2020



/ Красавин А.Ф. /

## УСТАВ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# Специализированный застройщик «СЕМЬЯ»

Российская Федерация  
Воронежская область  
город Воронеж  
2020 г.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ  
ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Новая редакция Устава **Общества с ограниченной ответственностью «СЕМЬЯ»**, именуемого в дальнейшем «Общество», зарегистрированного Межрайонной инспекцией **Федеральной налоговой службы №12 по Воронежской области** 09.12.2015 года, ОГРН: 1153668071006, ИНН: 3665118880, принимается в связи с изменением наименования и изменением видов экономической деятельности Общества на основании решения **Внеочередного общего собрания участников Общества** (протокол №1 от 18.02.2020г.).

1.2. Полное фирменное наименование: **Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СЕМЬЯ»**;

сокращенное фирменное наименование: **ООО СЗ «СЕМЬЯ»**.

1.3. Общество является юридическим лицом, имеет право в установленном порядке открывать банковские счета на территории РФ и за ее пределами. Для обеспечения своей деятельности Общество имеет печать со своим наименованием, может иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, эмблему, иные реквизиты с фирменной символикой. Общество может от своего имени заключать договоры, приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, создавать филиалы и открывать представительства на территории РФ и за пределами территории РФ.

Имущество Общества принадлежит ему на праве собственности.

1.4. Место нахождения Общества: **Российская Федерация, Воронежская область, город Воронеж.**

1.5. Виды деятельности:

- деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика;
- строительство жилых и нежилых зданий;
- подготовка строительной площадки;
- производство земляных работ;
- производство электромонтажных работ;
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха;
- производство прочих строительно-монтажных работ;
- производство штукатурных работ;
- работы столярные и плотничные;
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен;
- производство малярных и стекольных работ;
- производство прочих отделочных и завершающих работ;
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;
- работы бетонные и железобетонные;
- работы по монтажу стальных строительных конструкций;
- работы по сборке и монтажу сборных конструкций;
- деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- деятельность в области архитектуры;
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях.
- покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- подготовка к продаже собственного недвижимого имущества;
- аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- осуществление внешнеэкономической деятельности, а также любых других видов деятельности, не запрещенных действующим законодательством РФ.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральным законом, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии). Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на осуществление определенного вида деятельности предусмотрено требование осуществлять такую деятельность как исключительную, Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) вправе осуществлять только виды деятельности, предусмотренные специальным разрешением (лицензией), и сопутствующие виды деятельности.

1.6. Права участников определяются действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

1.7. Общество не отвечает по обязательствам участников, а участники не отвечают по обязательствам Общества (за исключением случаев, предусмотренных законом), и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.

1.8. Срок деятельности Общества не ограничен.

## 2. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ

2.1. Общество имеет Уставный капитал в размере **10 000 (десять тысяч) рублей**, состоящий из номинальной стоимости долей его участников.

С момента государственной регистрации Общества участники оплачивают 100 % Уставного капитала денежными средствами в порядке и сроки, определяемые договором об учреждении Общества.

В случае неполной оплаты доли в уставном капитале Общества в течение срока, определяемого договором об учреждении Общества, непоплаченная часть доли переходит к Обществу. Такая часть доли должна быть реализована Обществом в течение одного года со дня перехода доли или части доли в уставном капитале Общества к Обществу. Продажа непоплаченной доли или части доли в уставном капитале Общества, а также доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, который не предоставил денежную или иную компенсацию в порядке и в срок, которые предусмотрены договором об учреждении Общества, осуществляется по цене, которая не ниже номинальной стоимости доли или части доли. Продажа долей или частей долей, приобретенных Обществом, осуществляется по цене не ниже цены, которая была уплачена Обществом в связи с переходом к нему доли или части доли, если иная цена не определена решением общего собрания участников Общества.

Продажа доли или части доли участникам Общества, в результате которой изменяются размеры долей его участников, а также продажа доли или части доли третьим лицам и определение иной цены на продаваемую долю осуществляются по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно.

Не распределенные или не проданные доли или часть доли в уставном капитале Общества должны быть погашены, и размер уставного капитала Общества должен быть уменьшен на величину номинальной стоимости этой доли или этой части доли.

2.2. Увеличение Уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

В случае увеличения Уставного капитала за счет имущества Общества, сумма, на которую увеличивается Уставный капитал, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой Уставного капитала и резервного фонда. При этом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников без изменения размеров их долей.

Условия и порядок увеличения Уставного капитала Общества определяется федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2.3. Уменьшение Уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей участника в Уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Условия и порядок уменьшения Уставного капитала Общества определяется федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

2.4. Общество обязано уменьшить Уставный капитал, если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше Уставного капитала. Уменьшение Уставного капитала Общества допускается после уведомления всех известных ему кредиторов в порядке, предусмотренном Федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Если стоимость чистых активов Общества становится меньше определенного законом на дату государственной регистрации Общества минимального размера Уставного капитала, Общество подлежит ликвидации.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

3.1. Участник Общества имеет право:

- участвовать в управлении делами Общества, в том числе путем участия в Общих собраниях участников, лично или через своего представителя;

- получать информацию о деятельности Общества, знакомиться с бухгалтерской и иной документацией, в том числе с протоколами Общих собраний участников Общества, и делать выписки из них, в установленном порядке;

- принимать участие в распределении прибыли; получать свою долю прибыли из части прибыли, подлежащей распределению среди участников, в установленном порядке;

- продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом;

- выйти из Общества путем отчуждения своей доли Обществу независимо от согласия других его участников или потребовать приобретения обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

- получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость;

- пользоваться иными правами, предоставляемыми им законодательством Российской Федерации, настоящим уставом и Общим собранием участников Общества;

- обжаловать решения органов Общества, влекущие гражданско-правовые последствия, в случаях и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

- требовать, действуя от имени Общества, возмещения причиненных Обществу убытков;

- оспаривать, действуя от имени Общества, совершенные им сделки по основаниям, предусмотренным статьей 174 Гражданского кодекса Российской Федерации, и требовать применения последствий их недействительности, а также применения последствий недействительности ничтожных сделок Общества;

- требовать исключения другого участника из Общества в судебном порядке с выплатой ему действительной стоимости его доли участия, если такой участник своими действиями (бездействием) причинил существенный вред Обществу либо иным образом существенно затрудняет его деятельность и достижение целей, ради которых оно создавалось, в том числе грубо нарушая свои обязанности, предусмотренные законом или настоящим Уставом.

3.2. Другие права участника определяются действующим законодательством РФ и настоящим Уставом.

### 3.3. Участник Общества обязан:

- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, размерах и сроки, которые предусмотрены Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и договором об учреждении Общества, настоящим Уставом;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
- соблюдать требования настоящего Устава, выполнять решения органов управления Общества, принятые ими в рамках их компетенции;
- выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу и другим участникам;
- лично или через своего представителя принимать участие в Общих собраниях участников Общества;
- оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности;
- участвовать в принятии решений, без которых Общество не может продолжать свою деятельность в соответствии с законом, если его участие необходимо для принятия таких решений;
- не совершать действия, заведомо направленные на причинение вреда Обществу;
- не совершать действия (бездействие), которые существенно затрудняют или делают невозможным достижение целей, ради которых создано Общество.
- участник несет и другие обязанности, предусмотренные настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

## **4. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ОБЩЕСТВА**

### 4.1. Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Директор.

4.2. Высшим органом управления Общества является Общее собрание участников Общества, далее именуемое «Собрание», которое вправе принять решение по любому вопросу, касающемуся деятельности Общества. Собрания могут быть очередными и внеочередными.

4.3. В состав Собрания входят участники Общества (их представители). Полномочия представителя участника должны быть подтверждены доверенностью, оформленной в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Участник вправе в любое время заменить своего представителя в Собрании, поставив в известность об этом других участников. Участник вправе передать свои полномочия в Собрании другому участнику или представителю другого участника Общества.

### 4.4. К исключительной компетенции Собрания относятся:

- 1) определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решений об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 2) утверждение и изменение устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;
- 3) образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 4) избрание и досрочное прекращение полномочий ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 5) утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 6) принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 7) утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность

Общества (внутренних документов Общества);

8) принятие решений о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

9) назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;

10) принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;

11) назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;

12) принятие решений о создании Обществом других юридических лиц, об участии Общества в других юридических лицах, о создании филиалов и представительств;

13) определение порядка приема в состав участников Общества и исключения из числа ее участников;

14) решение вопросов об одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, в случаях, предусмотренных статьей 45 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

15) решение вопросов об одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных статьей 46 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";

16) решение иных вопросов, предусмотренных федеральным законом РФ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Вопросы, отнесенные к исключительной компетенции Общего собрания участников Общества, не могут быть переданы им на решение единоличного исполнительного органа Общества за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.5. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 1 - 9 пункта 4.4. настоящего Устава принимаются большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества (если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью").

4.6. Решения по вопросам, указанным в подпункте 10 пункта 4.4. настоящего Устава, принимаются всеми участниками Общества единогласно.

4.7. Решения по иным вопросам принимаются Общим собранием участников Общества большинством голосов от общего числа голосов участников Общества, если необходимость большего числа голосов для принятия таких решений не предусмотрена Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

4.8. Если Общество состоит из одного участника, то решения по вопросам, относящимся к компетенции Общего собрания участников, принимаются единственным участником единолично и оформляются письменно. При этом положения статей 34, 35, 36, 38 и 43 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" не применяются, за исключением положений, касающихся сроков проведения годового Общего собрания участников Общества.

4.9. Принятие общим собранием участников Общества решения и состав участников общества, присутствовавших при его принятии, подтверждаются подписанием протокола всеми участниками Общества, присутствовавшими при его принятии.

4.10. Очередное общее собрание, на котором утверждаются годовые результаты деятельности Общества, созывается не реже одного раза в год. Оно должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.

4.11. Директор является единоличным исполнительным органом и осуществляет текущее руководство деятельностью Общества. Директор назначается Собранием сроком на 5 (пять) лет, подотчетен ему и организует выполнение его решений. К компетенции Директора относится решение всех вопросов, не отнесенных к компетенции Собрания.

4.12. Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, представляет

его интересы и совершает сделки, выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе с правом передоверия, в пределах своей компетенции распоряжается имуществом Общества, издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания, осуществляет иные полномочия, не отнесенные федеральным законодательством или уставом Общества к компетенции общего собрания участников Общества.

Полномочия Директора могут быть переданы управляющему на основании заключенного с ним договора.

4.13. Договор между Обществом и Директором подписывается от имени Общества лицом, председательствующим на общем собрании участников Общества, на котором был избран Директор, или участником Общества, уполномоченным решением общего собрания участников Общества.

4.14. Директор Общества должен действовать в интересах Общества добросовестно и разумно.

4.15. Директор общества несет ответственность перед обществом за убытки, причиненные обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены федеральными законами.

## **5. ФОНДЫ ОБЩЕСТВА**

5.1. По решению Собрания в Обществе создаются Резервный и другие фонды, определяются их размеры, порядок пополнения и г.д.

## **6. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА**

6.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли в Уставном капитале Общества либо ее части одному или нескольким участникам Общества без согласия остальных участников Общества.

6.2. Продажа участником своей доли (части доли) третьим лицам разрешается. Участники Общества пользуются правом преимущественной покупки доли участника Общества (части доли) перед третьими лицами по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.

Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.

Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

Преимущественное право покупки доли или части доли в уставном капитале Общества у участника прекращаются в день:

представления составленного в письменной форме заявления об отказе от использования данного преимущественного права в порядке, предусмотренном настоящим пунктом;

истечения срока использования данного преимущественного права.

В случае, если участники отказались от данного права, у Общества возникает возможность использования преимущественного права покупки доли или части доли в том же порядке и на тех же условиях, которые установлены для участников Общества.

Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права. Заявление Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный настоящим уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, Директором.

В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществу и его участникам.

6.3. Отчуждение доли (части доли) участником Общества третьим лицам иным способом, чем продажа, допускается с согласия остальных участников Общества.

Согласие считается полученным, при условии, что всеми участниками Общества в течение тридцати дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли.

В случае, если согласия получено не было, Общество обязано по требованию участника приобрести его долю (часть доли) и выплатить участнику Общества ее действительную стоимость или с согласия участника выдать в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев с момента перехода к Обществу доли (части доли).

6.4. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам граждан и к правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, осуществляется без согласия остальных участников Общества.

## **7. ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА**

7.1. Участник Общества вправе выйти из Общества путем отчуждения доли Обществу независимо от согласия других его участников или Общества.

7.2. Выход участников Общества из Общества, в результате которого в Обществе не остается ни одного участника, а также выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

7.3. В случае выхода участника Общества из Общества его доля переходит к Обществу с момента подачи заявления о выходе из Общества. Общество обязано выплатить участнику Общества, подавшему заявление о выходе из Общества, действительную стоимость его доли в уставном капитале Общества, определяемую на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню подачи заявления о выходе из Общества, или с согласия этого участника Общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости либо в случае неполной оплаты им доли в уставном капитале Общества действительную стоимость оплаченной части доли. Общество обязано выплатить участнику Общества действительную стоимость его доли или части доли в уставном капитале Общества либо выдать ему в натуре имущество такой же стоимости в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности.



## **8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

8.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению общего собрания участников либо по решению суда, а в случаях, установленных законом - по решению уполномоченных государственных органов.

8.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общества, а при реорганизации Общества в форме слияния или присоединения с даты принятия решения об этом последним из обществ, участвующих в слиянии или присоединении, Общество в письменной форме уведомляет об этом всех известных ему кредиторов и публикует в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

8.3. Порядок и условия реорганизации Общества определяются законодательством РФ.

8.4. Общество считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Общества в форме присоединения к нему другого юридического лица Общество считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

## **9. ЛИКВИДАЦИЯ ОБЩЕСТВА**

9.1. Общество ликвидируется:

- по решению общего собрания участников;
- по решению суда в случае несостоятельности (банкротства), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

9.2. Ликвидация осуществляется ликвидационной комиссией. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде. Ликвидационная комиссия оценивает имущество Общества, выявляет кредиторов и рассчитывается с ними, а также рассчитывается с участником Общества, принимает меры к получению дебиторской задолженности, составляет ликвидационный баланс и представляет его общему собранию участников.

Ликвидационная комиссия помещает в официальной печати по месту нахождения Общества публикацию о его ликвидации и порядке и сроке заявления требований его кредиторами. Общество принимает к рассмотрению предъявляемые кредиторами требования в течение 2 (двух) месяцев с момента публикации о ликвидации.

Оставшееся после расчетов с кредиторами имущество или его стоимость передается ликвидационной комиссией Участнику Общества.

9.3. Ликвидация Общества при несостоятельности (банкротстве) осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ «О несостоятельности (банкротстве)».

9.4. Ликвидация считается завершенной, а Общество - прекратившим свое существование с момента внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц.

## **10. ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ ОБЩЕСТВА**

10.1. Общество обеспечивает учет и сохранность по месту нахождения его исполнительного органа таких документов как:

- Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей общества, содержащий решение о создании общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал общества, а также иные решения, связанные с созданием общества;

- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества, Директора.

10.2. Общество хранит документы, предусмотренные пунктом 10.1 настоящей статьи, по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участникам Общества.

10.3. Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

10.4. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным пунктами 10.1 и 10.3 настоящей статьи. В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

## **11. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ ОБЩЕСТВА МЕЖДУ УЧАСТНИКАМИ ОБЩЕСТВА.**

11.1. Общество вправе ежеквартально, один раз в полгода или один раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается Общим собранием участников Общества.

11.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.

11.3. Общество не вправе принимать решение о распределении своей прибыли между участниками Общества:

- 1) до полной оплаты всего уставного капитала Общества;
- 2) до выплаты действительной стоимости доли или части доли участника Общества в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- 3) если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате принятия такого решения;

4) если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;

5) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

11.4. Срок выплаты части распределенной прибыли составляет 60 дней со дня принятия решения о распределении прибыли между участниками Общества.

11.5. Общество не вправе выплачивать участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества принято:

1) если на момент выплаты Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки появятся у Общества в результате выплаты;

2) если на момент выплаты стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате выплаты;

3) в иных случаях, предусмотренных федеральными законами.

## **12. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Общество обязано выполнять мероприятия по мобилизационной подготовке предприятия в соответствии с законодательством и нормативными актами РФ.

12.2. Общество обязано вести воинский учет и бронирование военнообязанных и призывников в соответствии с действующим законодательством РФ.

12.3. Общество ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет в порядке, установленном законодательством РФ.

12.4. Финансовый год в Обществе устанавливается с 1 января по 31 декабря.

12.5. Все неурегулированные настоящим Уставом положения регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

ДОКУМЕНТ СООТВЕТСТВУЕТ  
СОДЕРЖАНИЮ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА

Межрайонная ИФНС России №12  
по Воронежской области

Заместитель начальника отдела  
Доровская А.И.



Прошито и скреплено печатью на

*11/двухмаршевых* листах

Начальник Межрайонной ИФНС  
России №12 по Воронежской области



Л.Н.Себелева